

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ 2024 года

\_\_\_\_\_ 2024 года

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2024.2

Наименование редакции сметных нормативов

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр<sup>1</sup>

Письмо Минстроя России от 22.02.2024 г. № 10099-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом»

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Приказ Министерства строительства Иркутской области от 16.02.2023 г. № 59-4 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2022 г.»

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Письмо Минстроя России от 25.08.2023 г. № 51967-АЛ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на III квартал 2023 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом»

Наименование субъекта Российской Федерации

38. Иркутская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

1

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1/24

Ремонтно-строительные работы. Замена окон

(наименование работ и затрат)

Составлен \_\_\_\_\_ ресурсно-индексным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_ Ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен \_\_\_\_\_ 1 квартал 2024 года

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 1 682,75 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ \_\_\_\_\_ 1 402,29 тыс.руб.

монтажных работ \_\_\_\_\_ 0,00 тыс.руб.

оборудования \_\_\_\_\_ 0,00 тыс.руб.

прочих затрат \_\_\_\_\_ 0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих \_\_\_\_\_ 223,61 тыс.руб.

Средства на оплату труда машинистов \_\_\_\_\_ 6,22 тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих \_\_\_\_\_ 541,03 чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов \_\_\_\_\_ 14,55 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>											
1	ГЭСН46-04-012-01	<b>Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками</b>	<b>100 м2</b>	<b>1,21</b>	<b>1</b>	<b>1,21</b>					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			200,1219					78 389,75
		1-100-24 Средний разряд работы 2,4	чел.-ч	165,39		200,1219			391,71		78 389,75
		2 ЭМ									524,28
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			9,3654					3 863,32
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	7,74		9,3654			55,98		524,28
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	7,74		9,3654			412,51		3 863,32
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>82 777,35</b>
		ФОТ									82 253,07
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					74 850,29
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					42 771,60
		<b>Всего по позиции</b>							<b>165 619,21</b>		<b>200 399,24</b>
<b>Вывоз строительного мусора</b>											
2	47-1	<b>Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную</b>	<b>т</b>	<b>2,678</b>	<b>1</b>	<b>2,678</b>			<b>1 052,32</b>		<b>2 818,11</b>
		<b>Всего по позиции</b>									<b>2 818,11</b>
3	02-15-1-01-0018	<b>Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным дорожным покрытием на расстояние 18 км</b>	<b>т</b>	<b>2,678</b>	<b>1</b>	<b>2,678</b>			<b>239,35</b>		<b>640,98</b>
		<b>Всего по позиции</b>									<b>640,98</b>
<b>Раздел 2. Окна</b>											
4	ГЭСН10-01-034-08	<b>Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления</b>	<b>100 м2</b>	<b>1,175</b>	<b>1</b>	<b>1,175</b>					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			170,59825					72 147,71
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	145,19		170,59825			422,91		72 147,71
		2 ЭМ									2 334,54
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			4,6295					2 110,12
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,66		0,7755			55,98		43,41
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,66		0,7755			412,51		319,90
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,28		3,854			594,48		2 291,13
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	3,28		3,854			464,51		1 790,22
		4 М									49 066,83
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	15,41		18,10675			3,58		64,82
	01.7.06.02-0001	Ленты гидроизоляционные, паропроницаемые бутилкаучуковые, из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм	м	306		359,55			38,54		13 857,06
	01.7.06.11-0001	Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм	10 м	15,75		18,50625			250,94		4 643,96
	01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	53,25		62,56875			270,31		16 912,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	01.7.15.07-0005	Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132, 152) мм	10 шт	40,1		47,1175			107,57		5 068,43
	11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	8		9,4			906,34		8 519,60
	11.3.02.04	Блоки оконные пластиковые	м2	100		117,5					
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>125 659,20</b>
		ФОТ									74 257,83
	Пр/812-010.0-1	НР Деревянные конструкции	%	108		108					80 198,46
	Пр/774-010.0	СП Деревянные конструкции	%	55		55					40 841,81
		<b>Всего по позиции</b>							<b>209 957,00</b>		<b>246 699,47</b>
5	ФСБЦ-11.3.02.04-0031	Блок оконный из ПВХ-профилей, трехстворчатый, с поворотной откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом толщиной 32 мм, площадь от 2,51 до 3 м2	м2	117,5	1	117,5			5 317,12		624 761,60
		<b>Всего по позиции</b>									<b>624 761,60</b>
6	ГЭСН10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотной-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2	0,035	1	0,035					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			6,56425					2 776,09
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	187,55		6,56425			422,91		2 776,09
	2 ЭМ										71,70
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,1764					78,74
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,76		0,0616			55,98		3,45
	4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,76		0,0616			412,51		25,41
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,28		0,1148			594,48		68,25
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	3,28		0,1148			464,51		53,33
	4 М										1 883,26
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	22,89		0,80115			3,58		2,87
	01.7.06.02-0001	Ленты гидроизоляционные, паропроницаемые бутилкаучуковые, из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм	м	418		14,63			38,54		563,84
	01.7.06.11-0001	Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм	10 м	20,7		0,7245			250,94		181,81
	01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	69		2,415			270,31		652,80
	01.7.15.07-0005	Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132, 152) мм	10 шт	60,6		2,121			107,57		228,16
	11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	8		0,28			906,34		253,78
	09.4.03.01	Блоки оконные пластиковые	м2	100		3,5					
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>4 809,79</b>
		ФОТ									2 854,83
	Пр/812-010.0-1	НР Деревянные конструкции	%	108		108					3 083,22
	Пр/774-010.0	СП Деревянные конструкции	%	55		55					1 570,16
		<b>Всего по позиции</b>							<b>270 376,29</b>		<b>9 463,17</b>
7	ФСБЦ-11.3.02.01-0031	Блок оконный из ПВХ-профиля двухстворчатый, с глухой и поворотной створкой, двухкамерным стеклопакетом толщиной 32 мм, площадь от 1,51 до 2 м2	м2	3,5	1	3,5			6 692,91		23 425,19
		<b>Всего по позиции</b>									<b>23 425,19</b>
8	ГЭСН10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,9975	1	0,9975					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			19,3914					7 999,15
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	19,44		19,3914			412,51		7 999,15
	2 ЭМ										85,25
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,17955					81,33
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,04		0,0399			55,98		2,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,04		0,0399			412,51		16,46
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,14		0,13965			594,48		83,02
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,14		0,13965			464,51		64,87
		4 М									15 062,27
		01.7.14.01-0002 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	42,45		42,343875			270,31		11 445,97
		11.3.03.15-0021 Клинья пластиковые монтажные	100 шт	4		3,99			906,34		3 616,30
П,Н		11.3.03.01 Доски подоконные ПВХ	м	0		0					
П,Н		11.3.03.14-1000 Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40x480 мм	10 шт	0		0					
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>23 228,00</b>
		ФОТ									8 080,48
		Пр/812-010.0-1 НР Деревянные конструкции	%	108		108					8 726,92
		Пр/774-010.0 СП Деревянные конструкции	%	55		55					4 444,26
		<b>Всего по позиции</b>							<b>36 490,41</b>		<b>36 399,18</b>
<b>9</b>	<b>ФСБЦ-11.3.03.01-0010</b>	<b>Доска подоконная из ПВХ, ширина 500 мм</b>	<b>м</b>	<b>99,75</b>	<b>1</b>	<b>99,75</b>			<b>471,58</b>		<b>47 040,11</b>
		<b>Всего по позиции</b>									<b>47 040,11</b>
<b>10</b>	<b>ГЭСН15-01-050-04</b>	<b>Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею</b>	<b>100 м2</b>	<b>0,631</b>	<b>1</b>	<b>0,631</b>					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			105,80608					46 397,02
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	167,68		105,80608			438,51		46 397,02
		2 ЭМ									19,35
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,08834					37,98
		91.06.05-013 Автопогрузчики вилочные, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	0,017		0,010727			448,00		4,81
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,017		0,010727			464,51		4,98
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,093		0,058683			55,98		3,29
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,093		0,058683			412,51		24,21
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,01893			594,48		11,25
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,01893			464,51		8,79
		4 М									675,95
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,182		0,114842			3,58		0,41
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,2		0,1262			114,46		14,44
		14.4.01.02-0012 Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	8,9		5,6159			117,72		661,10
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>47 130,30</b>
10.1	ФСБЦ-11.3.03.05-0011	Сэндвич-панель для откосов, сердцевина из пенополистирола, облицовка с двух сторон листами из ПВХ, цвет белый, толщина 10 мм	м2	105		66,255			486,00		32 199,93
		ФОТ									46 435,00
		Пр/812-015.0-1 НР Отделочные работы	%	100		100					46 435,00
		Пр/774-015.0 СП Отделочные работы	%	49		49					22 753,15
		<b>Всего по позиции</b>							<b>235 369,86</b>		<b>148 518,38</b>
<b>11</b>	<b>ФСБЦ-14.1.02.04-0102</b>	<b>Клей для укладки ПВХ-покрытий</b>	<b>кг</b>	<b>18,93</b>	<b>1</b>	<b>18,93</b>			<b>333,07</b>		<b>6 305,02</b>
		<b>Всего по позиции</b>									<b>6 305,02</b>
<b>12</b>	<b>ГЭСНр58-01-020-01</b>	<b>Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м</b>	<b>100 м</b>	<b>0,931</b>	<b>1</b>	<b>0,931</b>					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			38,55271					15 903,38
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	41,41		38,55271			412,51		15 903,38
		2 ЭМ									26,31
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,11172					48,02
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,08		0,07448			55,98		4,17
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,08		0,07448			412,51		30,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04		0,03724			594,48		22,14
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04		0,03724			464,51		17,30
		4 М									1 308,68
	01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,004		0,003724			81 543,59		303,67
	08.3.03.05-0001	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм	т	0,006		0,005586			179 916,20		1 005,01
H	08.3.05.05	Сталь листовая оцинкованная	т	0,184		0,171304					
H	999-9900	Строительный мусор	т	0,224		0,208544					
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>17 286,39</b>
		ФОТ									15 951,40
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					14 356,26
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					7 337,64
		<b>Всего по позиции</b>							<b>41 869,27</b>		<b>38 980,29</b>
13	ФСБЦ-08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,171304	1	0,171304			98 299,35		16 839,07
		<b>Всего по позиции</b>									<b>16 839,07</b>
		<b>Итого по смете:</b>									
		Всего прямые затраты (справочно)									1 054 921,04
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									223 613,10
		Эксплуатация машин									3 061,43
		Оплата труда машинистов (Отм)									6 219,51
		Материалы									818 567,91
		Перевозка									3 459,09
		Строительные работы									1 402 289,81
		Строительные работы									1 398 830,72
		в том числе:									
		оплата труда									223 613,10
		эксплуатация машин и механизмов									3 061,43
		оплата труда машинистов (Отм)									6 219,51
		материалы									818 567,91
		накладные расходы									227 650,15
		сметная прибыль									119 718,62
		Перевозка									3 459,09
		Всего ФОТ (справочно)									229 832,61
		Всего накладные расходы (справочно)									227 650,15
		Всего сметная прибыль (справочно)									119 718,62
		Компенсация НДС при УСНО 20%									280 457,96
		<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>1 682 747,77</b>
		<b>Справочно</b>									
		затраты труда рабочих				541,03459					
		затраты труда машинистов				14,55091					

Составил: \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]